

Disponible

ARRIENDO Oficinas

Edificio Arrau
Av. Presidente Riesco 5561
Las Condes

CARACTERISTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- El edificio está situado en uno de los principales distritos de negocios, frente al Parque Araucano y muy cercano a uno de los mayores Shopping Center de la ciudad.
- Excelente conectividad, destacándose la cercanía a la estación Manquehue de la línea 1 del Metro de Santiago.

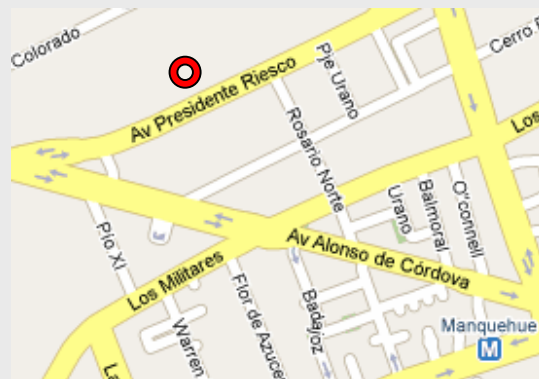


ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- Altura libre piso- cielo 2,60 mts.
- Estacionamientos subterráneos
- Muro cortina termopanel de alta calidad.
- Climatización por chillers.

Clase	: A	N° Estacionamientos	: 600 aprox.
Año Recepción	: 2010	N° Ascensores	: 9
N° Pisos	: 20	Climatización	: Chillers
N° Subterráneos	: 7	Sist. De Seguridad	: Si
Superficie Planta Tipo	: 1.100 m ²	Public Parking	: No

- Edificio clase A
- Entrega Julio 2010
- 20 pisos
- 9 ascensores
- Climatización Chillers
- Fácil acceso
- Cercano a Parques y Shopping Center.



Disponible

ARRIENDO Oficinas

Edificio Arrau
Av. Presidente Riesco 5561
Las Condes



CARACTERISTICAS DE LAS OFICINAS

- Oficinas disponibles en el piso 19.
- Altura libre piso-cielo de 2,60 mts.
- Plantas de gran luminosidad.
- Oficinas se entregan en planta libre.
- Estacionamientos disponibles 35 unidades.



VALORES DE ARRIENDO

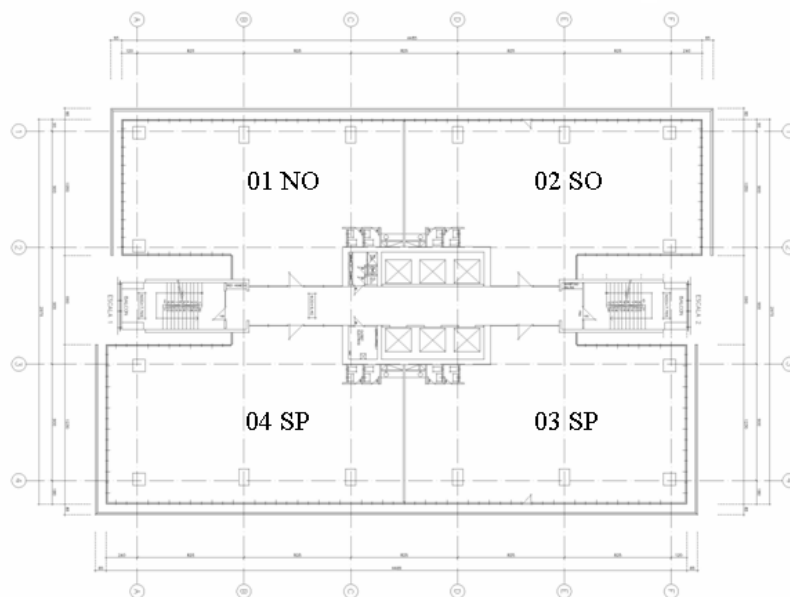
- Valor 0,67 UF/m²+ IVA
- Estacionamientos 4 UF + IVA.
- Bodegas 3 UF + IVA.
- Gasto común 0,08 UF/m² aprox.



PARA MAYOR INFORMACION CONTACTAR

Carlos Pavón

Office Broker
Brokerage Services
56 (2) 562 26 74
Carlos.pavon@cbre.com



Plantas Oficinas

1901	254,12 m ²
1902	261,40 m ²
1903	259,93 m ²
1904	277,80 m ²
TOTAL	1.053,25 m²

Magdalena 140, Of. 901
Las Condes, Santiago
56 (2) 562 2600
www.cbre.cl

© 2010 CB Richard Ellis, Inc. La información anterior se obtuvo de fuentes que consideramos confiables y no dudamos de su exactitud. Sin embargo, no la hemos verificado y por lo tanto no asumimos ninguna responsabilidad por esta declaración ni podemos garantizar la misma. Es su responsabilidad confirmar, en forma independiente, su exactitud y veracidad. Cualesquiera proyecciones, opiniones, suposiciones o estimados que se hayan utilizado son como ejemplo únicamente y no representan el desempeño actual ni futuro de la propiedad. El valor de esta operación para usted dependerá de los impuestos y otros factores que deberá evaluar con sus asesores fiscales, financieros y legales.

CBRE
CB RICHARD ELLIS