

Amplia y Multifuncional Propiedad

Cornelio Saavedra 11, Chiguayante



ESPECIFICACIONES GENERALES DE LA PROPIEDAD

| | | | | | |
|-----------------------|---|------------------------|--------------|---|-------------------------------------|
| Superficie Terreno | : | 150.753 m ² | Zonificación | : | Vivienda, Equipamiento, Actividades |
| Superficie Construida | : | 53.870 m ² | | : | Productivas, Infraestructura |

CONDICIONES COMERCIALES

| | | | | | |
|----------------|---|--------------------------|----------------|---|------------|
| Valor de Venta | : | 1,95 UF / m ² | Disponibilidad | : | A convenir |
|----------------|---|--------------------------|----------------|---|------------|

DESCRIPCION

Propiedad estratégicamente ubicada, en pleno centro de una de las comunas de mayor crecimiento demográfico de la región del Bio Bio y polo de desarrollo de relevantes proyectos inmobiliarios.

Amplia, apta para los más diversos usos, vivienda, equipamiento, actividades productivas.

Incluye una generosa variedad de instalaciones operativas, galpones, áreas de servicios, oficinas, calles de circulación interna, áreas verdes.

COMISION: La propiedad descrita en este documento ha sido ofrecida por CB Richard Ellis Chile S.A., por tanto los interesados en comprarla deberán cancelar a CB Richard Ellis Chile S.A. un honorario por concepto de comisión de corretaje equivalente al 2% aplicado sobre el monto total de la compraventa, más IVA. Dicha comisión deberá ser cancelada en un 50% contra Promesa de Compraventa, si la hubiere, y 50% contra suscripción de la Escritura de Compraventa. Si no hubiere Promesa de Compraventa la comisión de corretaje deberá ser cancelada en su totalidad contra Escritura de Compraventa. La compraventa de la propiedad a través de Leasing no excluye la obligación de pago de comisión por parte del contratante de tal tipo de financiamiento.

NOTA : Los términos y condiciones informados aquí están sujetos a modificaciones por parte de sus propietarios, por lo que la entrega del presente documento no constituye reserva de ninguna especie

Para mayor información contacte a:

Rubén Rioseco C.

Broker

T 562 26 75

ruben.rioseco@cbre.com

CB Richard Ellis | Área Industrial

Magdalena 140

Oficina 901

Las Condes, Santiago

T 562 26 00

F 562 26 05

www.cbre.cl

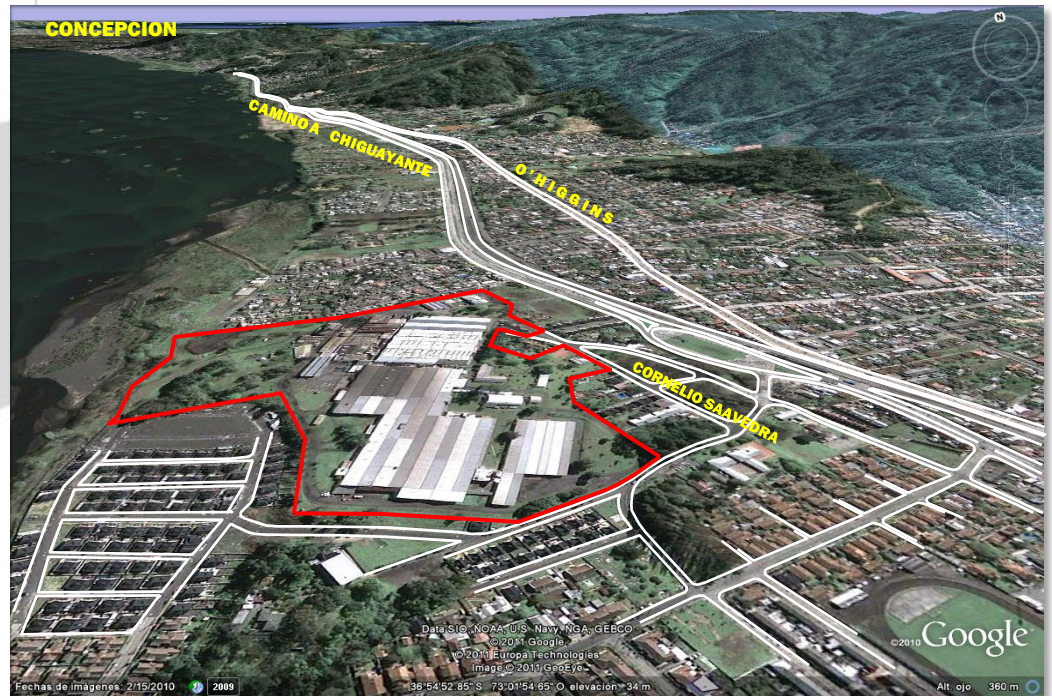
www.cbre.com

CBRE
CB RICHARD ELLIS

Amplia y Multifuncional Propiedad

Cornelio Saavedra 11, Chiguayante

VISTA AEREA



PLANO DE UBICACIÓN



Para mayor información contacte a:

Rubén Rioseco C.

Broker

T 562 26 75

ruben.rioseco@cbre.com

CB Richard Ellis | Área Industrial

Magdalena 140

Oficina 901

Las Condes, Santiago

T 562 26 00

F 562 26 05

www.cbre.cl

www.cbre.com

© 2009 CB Richard Ellis, Inc. La información anterior se obtuvo de fuentes que consideramos confiables y no dudamos de su exactitud. Sin embargo, no la hemos verificado y por lo tanto no asumimos ninguna responsabilidad por esta declaración ni podemos garantizar la misma. Es su responsabilidad confirmar, en forma independiente, su exactitud y veracidad. Cualesquiera proyecciones, opiniones, suposiciones o estimados que se hayan utilizado son como ejemplo únicamente y no representan el desempeño actual ni futuro de la propiedad. El valor de esta operación para usted dependerá de los impuestos y otros factores que deberá evaluar con sus asesores fiscales, financieros y legales.

CBRE
CB RICHARD ELLIS