

## ACUERDO DE CONFIDENCIALIDAD

Santiago, \_\_\_ de \_\_\_\_ de 2013

Señores  
CBRE Chile

Presente

De nuestra consideración:

En virtud del proceso de venta de la propiedad ubicada en calle Carlos Fernández 260, comuna de San Joaquín por parte de Bayer Chile (en adelante la “**Compañía**”) y con el fin de solicitar información preparada para el efecto, \_\_\_\_\_ en representación de \_\_\_\_\_ (en adelante el “**Interesado**”), ambos domiciliados en \_\_\_\_\_, nos comprometemos a:

Con el fin de mantener la confidencialidad de la información recibida de la **Compañía** y de la información adicional que pudiéramos solicitar (la “**Información**”), por este instrumento el **Interesado** se obliga irrevocablemente a:

- (i) Mantener la más estricta confidencialidad respecto de toda la Información recibida, la cual utilizará única y exclusivamente para los efectos de formular una eventual Oferta de Compra (en adelante la “**OC**”);
- (ii) No revelar ni comunicar, total o parcialmente, cualquier Información o el presente **Acuerdo** o cualquier información derivada de documentos preparados por el propio **Interesado** sobre la base de información recibida, a persona alguna que no tenga relación con la decisión de efectuar la **OC**, por lo que sólo podrán tener acceso a la Información y a los documentos que de él se deriven, ejecutivos, asesores y representantes del **Interesado**, involucrados en la formulación de la **OC** (en adelante los “**Representantes**”). A mayor abundamiento, el **Interesado** asume la plena responsabilidad por la confidencialidad que deben guardar los referidos **Representantes** y se obliga a que éstos suscriban un acuerdo de confidencialidad en los términos de este acuerdo.

Por consiguiente, sin el consentimiento previo y escrito de la **Compañía**, ni el **Interesado** ni sus **Representantes** revelarán a persona alguna:

- (1) el hecho que la Información le ha sido suministrada o que han examinado alguna parte de los datos disponibles en la Información.
- (2) el hecho que se hayan llevado a cabo o se esté llevando a cabo cualquier tipo de negociación o discusión en relación con una posible **OC**, o

