

DISPONIBLE  
SEPTIEMBRE  
2014

# ARRIENDO o VENTA

## LA CONCEPCIÓN 322

LA CONCEPCIÓN, PROVIDENCIA :: CHILE

Local en piso 1 en una de las calles más emblemáticas del sector de Providencia.

Alrededores con restaurantes, cafés y bancos le dotan a este sector consolidado con los mejores servicios para las oficinas comerciales y clínicas.

### MAPA DE LOCALIZACION



### CARACTERISTICAS:

- Local dividido en dos plantas iguales.
- Salida a patio comunitario del edificio, visión lateral de La Concepción
- Tres fachadas de luz en ambos pisos.
- Se entrega con la habilitación actual dividida en recepción, sala de reuniones, baños y kitchenette en el primer piso y despachos y sala de trabajo en el piso 2.
- Posibilidad de arriendo y venta.
- Ideal para clínicas y/o oficinas comerciales.
- Limitado el uso de cafetería.
- Dos estacionamientos.
- Varias bodegas.
- Excelente estado.

PARA MAS  
INFORMACION  
POR FAVOR  
CONTACTAR A

**Gabriela Chamorro**

56 (2) 2562 2679

56 (9) 9645 7439

gabriela.chamorro@cbre.com

**CBRE**

DISPONIBLE  
SEPTIEMBRE  
2014

# ARRIENDO • VENTA LA CONCEPCION 322

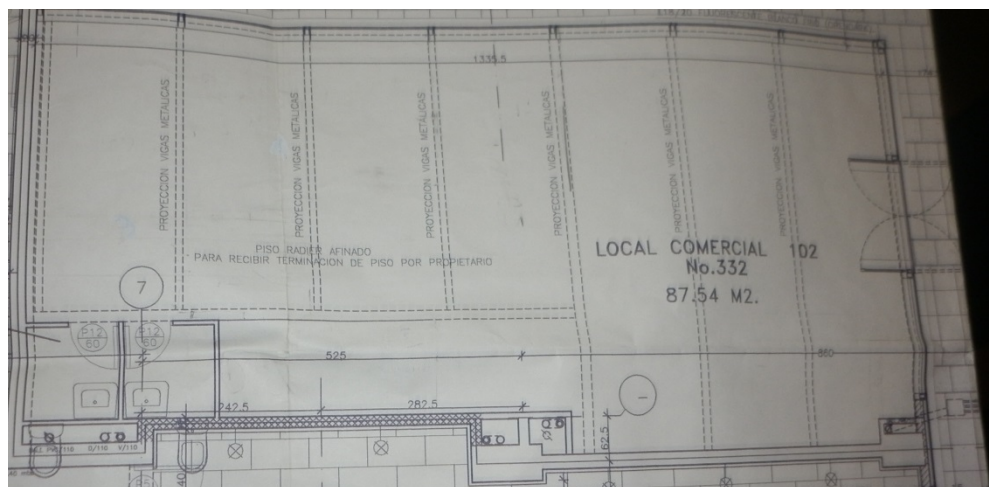
LA CONCEPCIÓN, PROVIDENCIA :: CHILE

## Local 102

|          |       |                        |
|----------|-------|------------------------|
| Piso 1   | 87,54 | m <sup>2</sup>         |
| Piso 2   | 87,54 | m <sup>2</sup>         |
| Arriendo | 0,65  | UF/m <sup>2</sup> /mes |
| Venta    | 80    | UF/m <sup>2</sup>      |

Valor de estacionamientos y bodegas aparte.

La operación estará exenta de IVA



PARA MAS  
INFORMACION  
POR FAVOR  
CONTACTAR A

**Gabriela Chamorro**  
56 (2) 2562 2679  
56 (9) 9645 7439  
gabriela.chamorro@cbre.com

© 2014 CBRE, Inc. La información anterior se obtuvo de fuentes que consideramos confiables y no dudamos de su exactitud. Sin embargo, no la hemos verificado y por lo tanto no asumimos ninguna responsabilidad por esta declaración ni podemos garantizar la misma. Es su responsabilidad confirmar, en forma independiente, su exactitud y veracidad.

CBRE CHILE S.A. | I.Goyenechea 2800 of. 3502, Las Condes, | Santiago de Chile | [www.cbrechile.cl](http://www.cbrechile.cl)

La propiedad descrita en este documento ha sido ofrecida por CBRE Chile S.A., por tanto los interesados en tomarla en arriendo deberán cancelar a CBRE Chile S.A. un honorario por concepto de comisión de corretaje equivalente a medio mes de arriendo para contratos de hasta 2 años de duración o un 2% aplicado sobre el monto total del contrato si el contrato excede dicho plazo. En ambos casos más IVA y pagadero en una sola cuota contra suscripción del respectivo Contrato de Arriendo.

Si en un plazo de 180 días contados desde la suscripción del contrato de arriendo, el arrendatario decide tomar una ampliación de superficie dentro del mismo complejo, deberá pagar una comisión de corretaje por dicha ampliación en los mismos términos antes descritos.

Algunas de las cifras indicadas en este documento son aproximadas, por tanto se recomienda a los interesados verificar distribución, dimensiones y todas las superficies contenidas en este documento.

Los términos y condiciones informados aquí, están sujetos a cambios por parte de sus propietarios, por lo que la presente cotización no constituye reserva de ninguna especie.

# CBRE