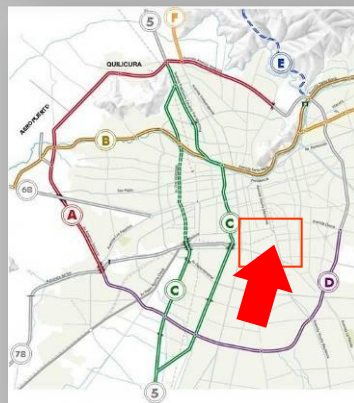


OFICINAS Y BODEGAS
OPTIMO ESTADO
UBICACIÓN
ESTRATÉGICA



Carlos Fernández 260 - 290

San Joaquín

AMPLIA DISPONIBILIDAD DE OFICINAS Y BODEGAS

SUPERFICIE TERRENO:	17.778 m²
SUPERFICIE OFICINAS:	7.988 m²
SUPERFICIE BODEGAS:	4.269 m²
SUPERFICIE ESTAC.	3.302 m²
VALOR:	UF 212.000
COMISION:	2% sobre el valor de venta más IVA



COMISION: La propiedad descrita en este documento ha sido ofrecida por CBRE, por tanto los interesados en comprarla deberán cancelar a CBRE un honorario por concepto de comisión de corretaje equivalente al 2% aplicado sobre el monto total de la compraventa, más IVA. Dicha comisión deberá ser cancelada en un 50% contra Promesa de Compraventa, si la hubiere, y 50% contra suscripción de la Escritura de Compraventa. Si no hubiere Promesa de Compraventa la comisión de corretaje deberá ser cancelada en su totalidad contra Escritura de Compraventa. La compraventa de la propiedad a través de Leasing no excluye la obligación de pago de comisión por parte del contratante de tal tipo de financiamiento.

NOTA : Los términos y condiciones informados aquí están sujetos a modificaciones por parte de sus propietarios, por lo que la entrega del presente documento no constituye reserva de ninguna especie

CBRE

Carlos Fernández 260 - 290

San Joaquín

CARACTERISTICAS

- :: 2 edificios de oficinas, de 3 y 4 pisos, con plantas de 1000 m² aproximadamente.
- :: 3 bodegas unidas de reciente construcción.
- :: Gran disponibilidad de estacionamientos techados
- :: Instalaciones operativas y en optimo nivel de mantención y conservación.
- :: Área consolidada, próxima a avenida, red de metro y centro de Santiago

PUNTOS DE INTERES

- :: a 650 m. de Av. Vicuña Mackenna
- :: a 1.000 m. de Metros Estación Rodrigo de Araya
- :: a 1.100 m. de Metro Estación Ñuble



PARA MAYOR INFORMACION CONTACTE A:

Rubén Rioseco C.

Industrial Senior Consultant

T 2562 26 75

C 9542 4472

ruben.rioseco@cbre.com

Philippe De Rouvre

Industrial Consultant

T 2562 26 92

C 9469 4409

philippe.derouvre@cbre.com

Natalia Alonso F.

Industrial Consultant

T 2562 26 93 .

C 7496 3011

natalia.alonso@cbre.com