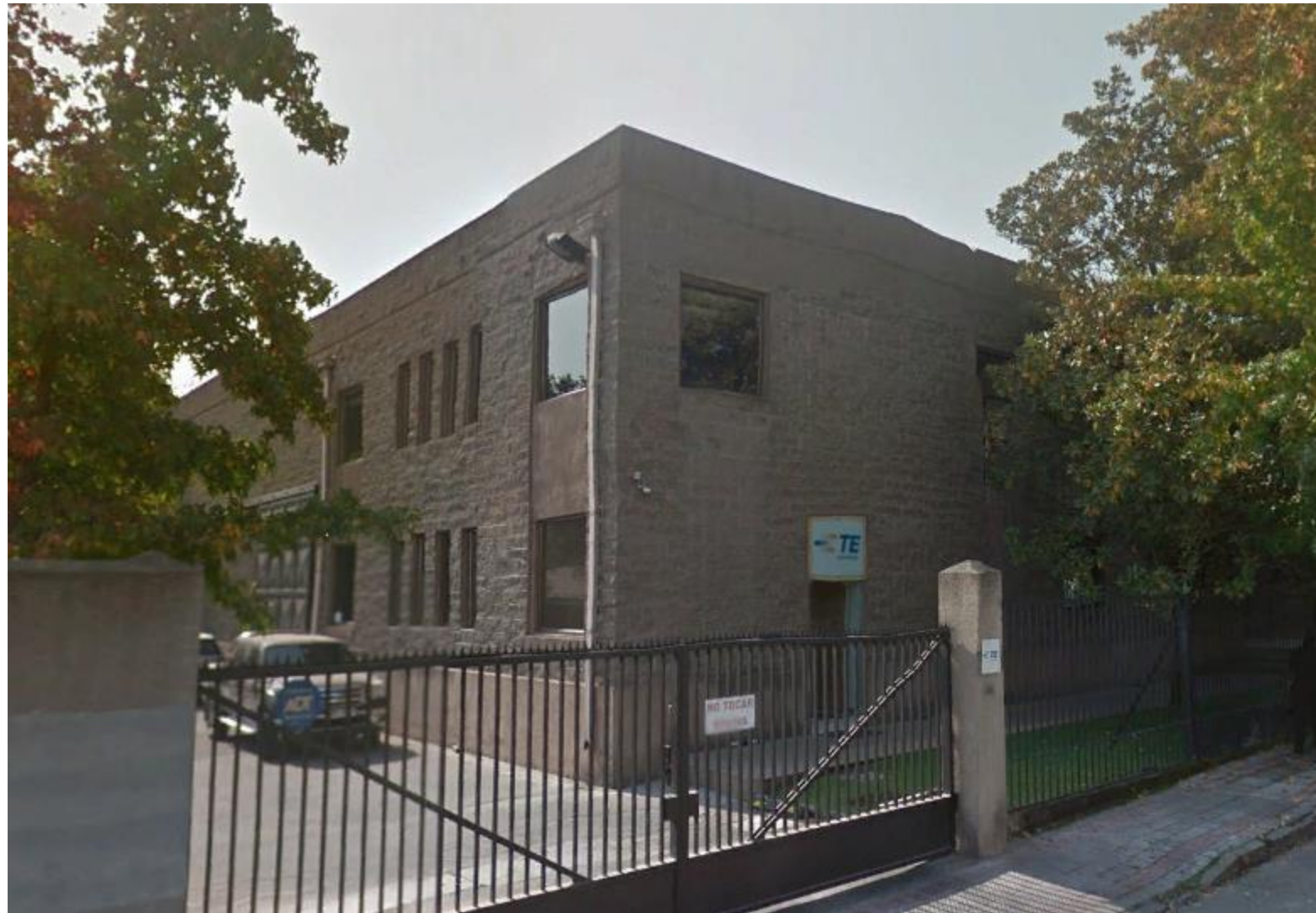


PROPIEDAD PARA VENTA

TYCO ELECTRONICS

Manuel Montt, 1689

Providencia - Santiago, Chile



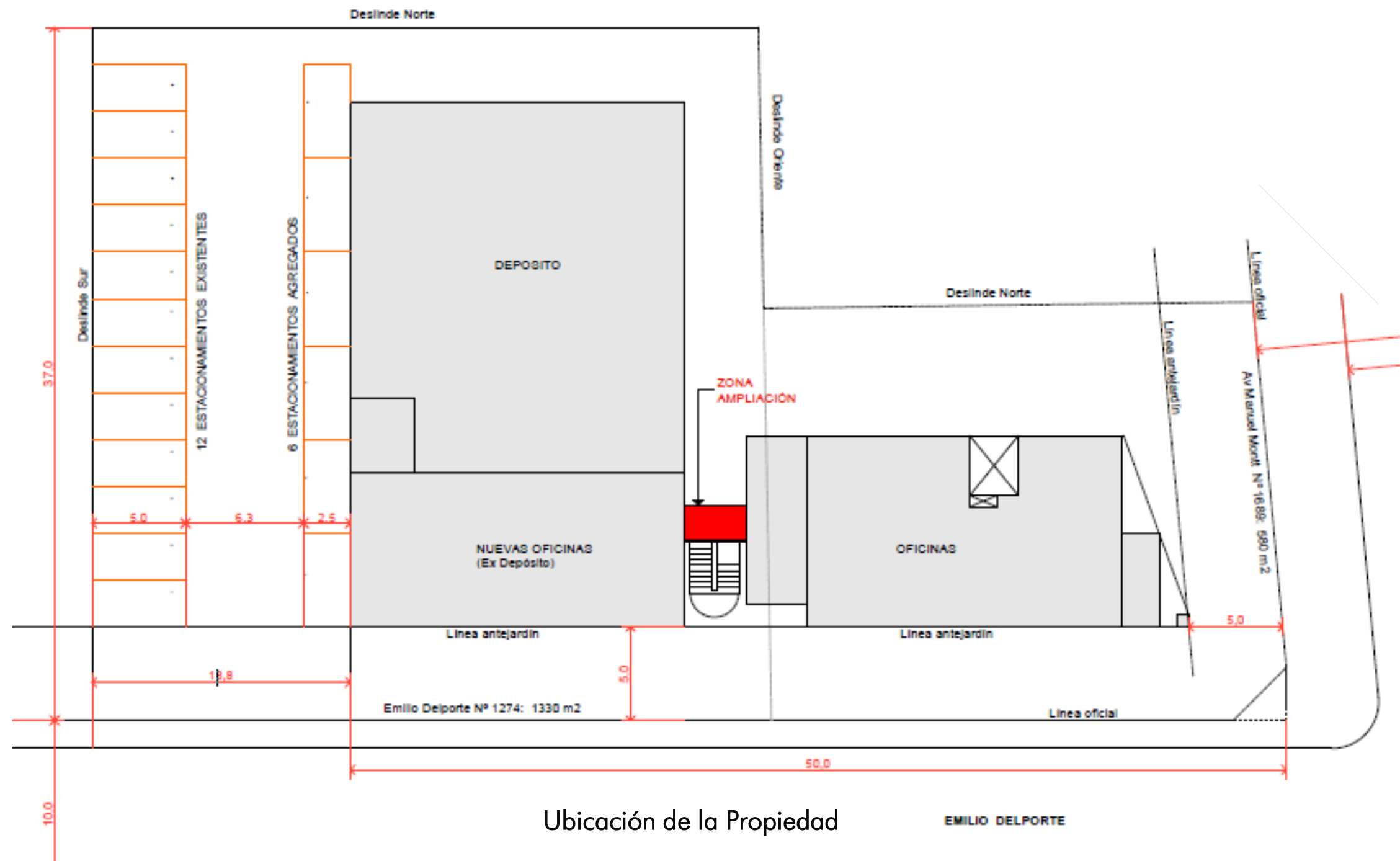
www.cbre.cl

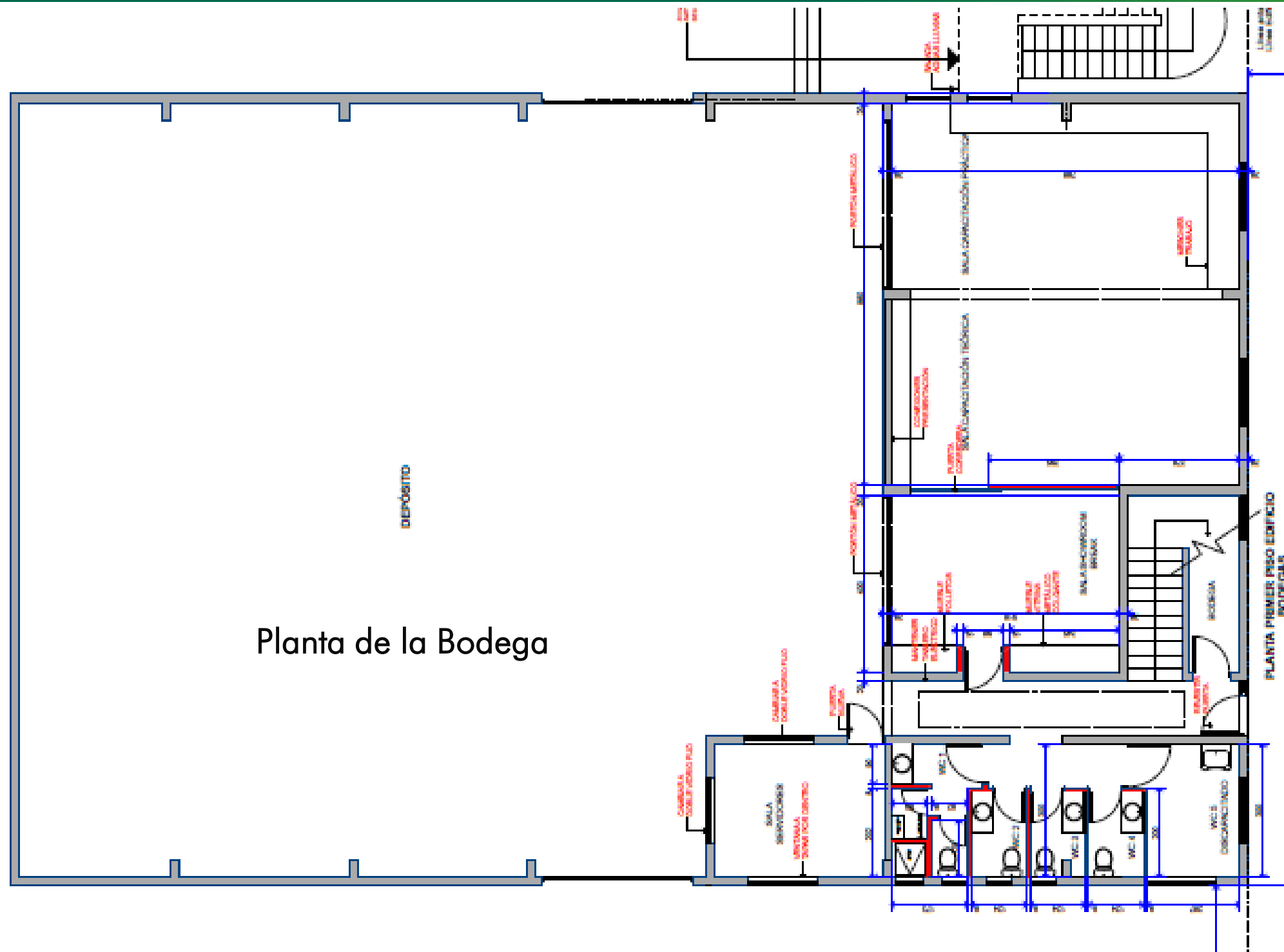
CBRE

TYCO ELECTRONICS

Manuel Montt, 1689

Providencia - Santiago, Chile

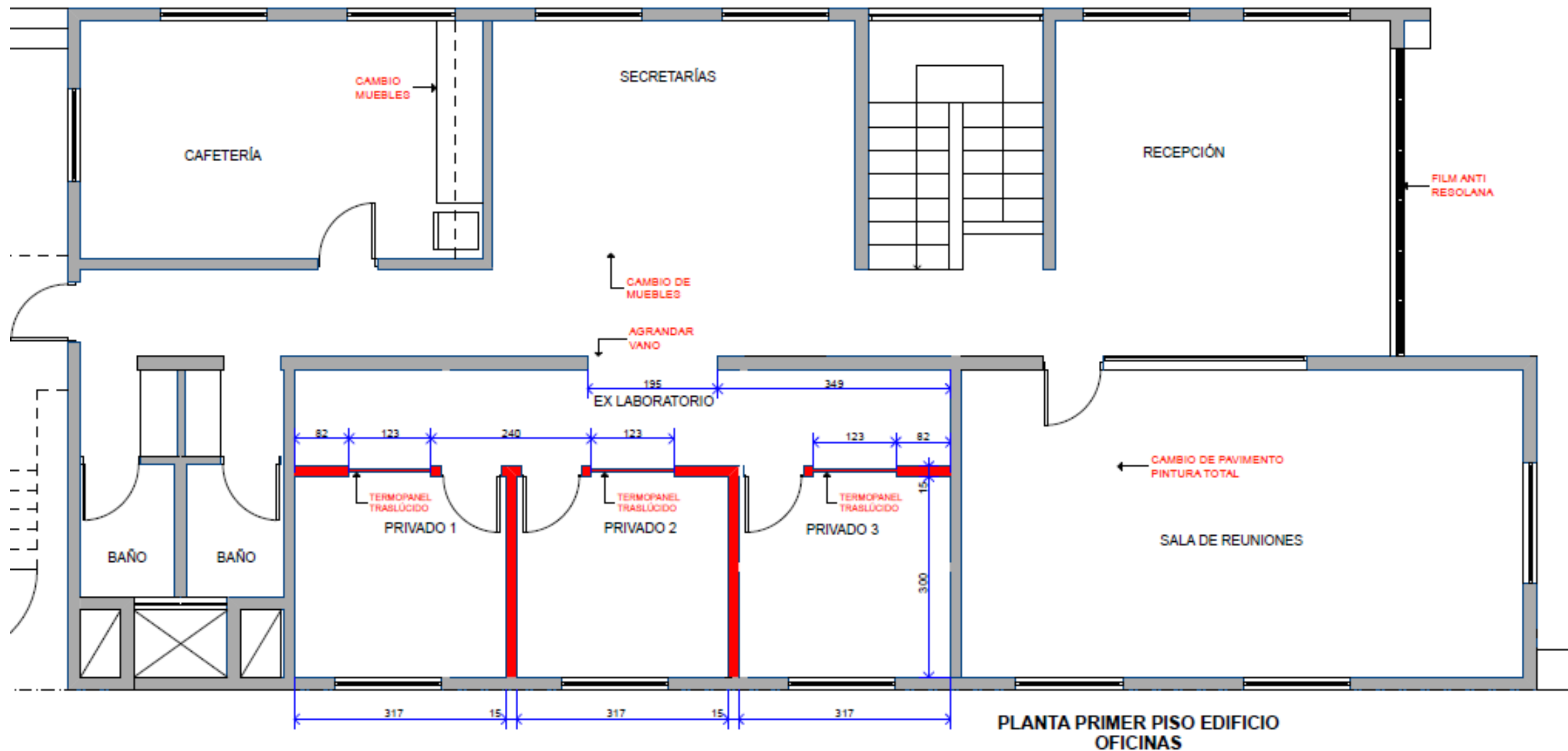




Planta de la Bodega



Vista de la Bodega



Cuadro de Áreas	Metraje
Edificio de Oficinas - Primer Piso	218m ²
Edificio de Oficinas - Segundo Piso	200m ²
Edificio de Bodega - Área de Almacenaje	340m ²
Edificio de Bodega - Primer Piso	160m ²
Edificio de Bodega - Segundo Piso	160m ²
Área de Terreno	1.910m ²

ART. 4.3.08. EC2 + A8 – Zona de Edif. Continua, de máximo 2 pisos, más Aislada de máx. 8 pisos.

Son zonas con una faja de edificación continua obligatoria en la línea de edificación, con excepción a la continuidad conforme al Art. 2.6.1.de la OGUC, siempre que el retranqueo no se produzca con un medianero, de 7,00 mts de altura obligatoria, con un máximo de 2 pisos; más edificación aislada sobre o tras la edificación continua, de hasta 8 pisos y 28,00 mts de altura como máximo. La altura total permitida para esta zona es de 10 pisos y 36,00 mts, con o sin antejardín, según se señale en el plano respectivo. Los parámetros que fijan sus condiciones se describen en el Cuadro N° 13 siguiente:

Normas Edificación CUADRO N° 13	EC2 + A8 Zona de Edif. Continua, de máx. 2 pisos, más Aislada de máx 8 pisos						
	A la calle		Al vecino		Acceso vehicular		
CIERROS	Transparencia	Altura (en metros)		Transparencia	Altura total (en metros)	Art. 4.1.05. de esta OL.	
		Zócalo	Total				
	100 %	0,60	2,20	Art. 4.1.04. de esta OL.			
CONDICIONES PREDIALES	Sup. Mínima	Antejardín		Ochavos en la Línea Oficial (en metros)			
	800 m ²	Art. 4.1.06. de esta OL.		L.O. Sin Antej.	L.O. Antej. 3 m	L.O. 5 m ó más	
		6,00	4,00	6,00	4,00	6,00	
ENVOLVENTE VOLUMETRIC A	Alturas de Edificación Máximas						
	Edif. Continua		Edif. Aislada		por piso (en metros)		
	pisos	metros	pisos	metros	Edif. Cont.	Edif. Aisl.	
	2	7,00	8	28,00	7,00	3,50	
	Profundidad Máxima	Adosamientos (Longitud y altura)		Distanciamientos Mínimos (en metros)			
	60 % deslinde	-----		A Deslindes		En Subterráneo	
				Art. 4.2.19. de esta OL.		2,50	
SUPERFICIE CONSTRUIBLE	Coef. de Constructibilidad			Coeficiente de Ocupación de Suelo Máximo			
	Normado			Edif. Continua		Edif. Aislada	
	Edif. Continua	Edif. Aislada		1° Piso	Pisos Superiores	1° Piso	Pisos Superiores
	1,20	1,60		0,60	0,60	-----	0,40

PROPIEDAD PARA VENTA

TYCO ELECTRONICS

MANUEL MONTT, 1689

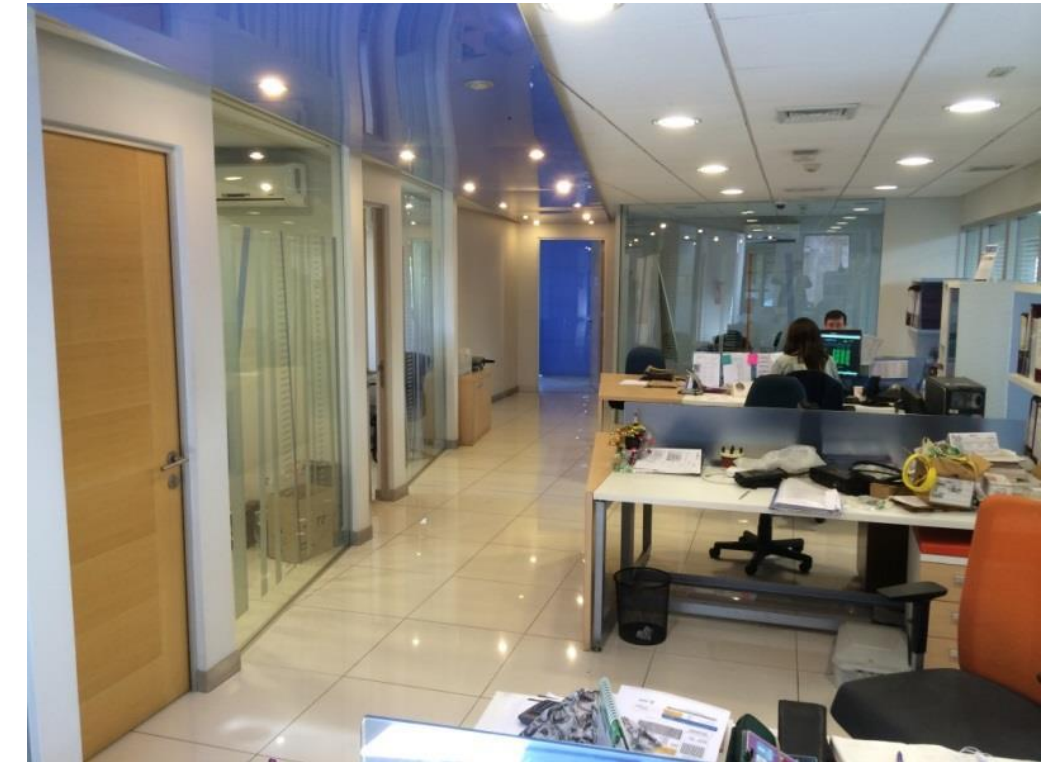
Providencia, Santiago



Fachada



Estacionamientos



Oficinas



CONTÁCTENOS

FREDERICO BEGALI

Associate Director

+56 2 2562 2665

frederico.begali@cbre.com

© 2015 CBRE, Inc. This information has been obtained from sources believed reliable. We have not verified it and make no guarantee, warranty or representation about it. Any projections, opinions, assumptions or estimates used are for example only and do not represent the current or future performance of the property. You and your advisors should conduct a careful, independent investigation of the property to determine to your satisfaction the suitability of the property for your needs.

Photos herein are the property of their respective owners and use of these images without the express written consent of the owner is prohibited.

www.cbre.cl

CBRE