

EDIFICIO ESPACIO KENNEDY

2016

Av. Kennedy 7.500, Vitacura

Santiago, Chile



INFORMACIÓN GENERAL

- + Edificio boutique de 5 pisos de oficinas más placa comercial. Cuenta con una arquitectura innovadora en forma de prisma geométrico transparente de termopanel para protección climática y doble piel de control solar. El arquitecto que diseñó este proyecto fue Juan Sabbagh, ganador del premio nacional de arquitectura.
- + Eficientes plantas libres que permiten aprovechar el espacio al máximo, favoreciendo la continuidad operacional de la oficina y otorgando variadas alternativas de ambientación.



CONTACTAR A

FERNANDO RUIZ

Senior Broker

T +562 2562 2672 | C +569 9327 5570

Fernando.ruiz@cbre.com



CONECTIVIDAD PRIVILEGIADA

- + Emplazado en un sector emergente de oficinas en la comuna de Vitacura, cercano a exclusivas tiendas y grandes centros comerciales, supermercados, restaurantes, bancos, etc.
- + Ubicación estratégica, sobre la autopista Avenida Kennedy y entre importantes arterias como Gerónimo de Alderete y Padre Hurtado, permite conectarse en forma rápida a importantes comunas como Las Condes, Vitacura y Lo Barnechea.





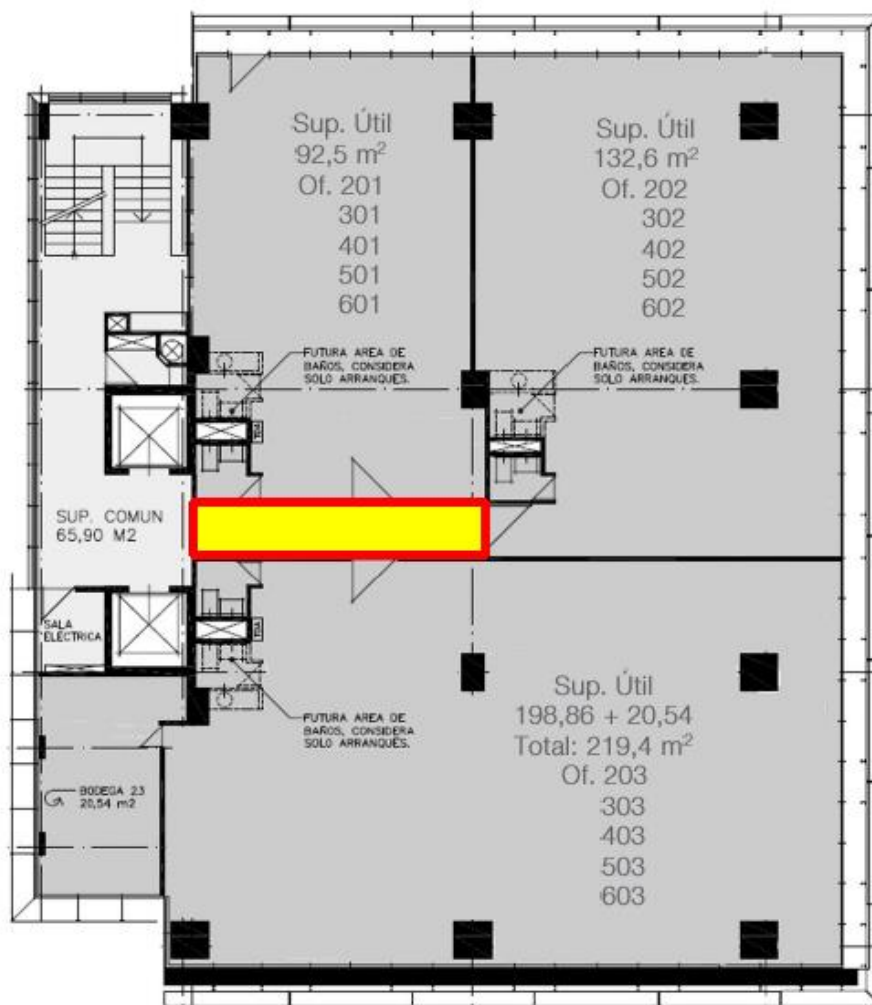
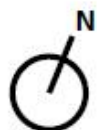
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- + 2 ascensores, capacidad 10 personas. Velocidad 1,75 m/s.
- + Climatización sistema VRV
- + Sistema de detección y extinción de incendios a través de red seca, húmeda y sprinklers
- + Audio evacuación y control de acceso, se incluye parlantes, alarmas y CCTV
- + Cuenta con generador de respaldo que cubre áreas comunes en caso de corte de luz
- + Aisladores sísmicos de alta tecnología que absorben los movimientos protegiendo el edificio y su contenido
- + Altura del primer piso: 4,7 metros de losa a losa / Oficinas: 3,4 metros de losa a losa. / Zócalo : 4,5 metros de losa a losa
- + Estacionamientos de visitas: 9 unidades





PLANTA TIPO PISO 2°



ÁREA COMÚN:

Al comprar un piso completo:
Área pasillo (uso y goce) 11,0 m².
(Área pasillo + superficie entre los dos ascensores 18,5 m²).

AV. PDTE. KENNEDY (CALZADA CALETERA NORTE)



CARACTERÍSTICAS DE LA OFICINA

N° Oficinas	M ²	UF VENTA	UF ARRIENDO
302	132,40	70	0,45
303	221,2	70	0,45

N° Estacionamientos

+ 303, 304, 315, 318, 319, 333, 334, 421, 422, 423 y 424

Venta: 450 UF c/u

Arriendo: 0,45 UF c/u

N° Bodega 150 UF c/u

+ 404

Venta: 150 UF c/u

Arriendo: 1,5 UF c/u



La propiedad descrita en este documento ha sido ofrecida por CBRE Chile S.A., por tanto los interesados en tomarla en arriendo deberán cancelar a CBRE Chile S.A. un honorario por concepto de comisión de corretaje equivalente a medio mes de arriendo para contratos de hasta 2 años de duración o un 2% aplicado sobre el monto total del contrato si el contrato excede dicho plazo. En ambos casos más IVA y pagadero en una sola cuota contra suscripción del respectivo Contrato de Arriendo.

Si en un plazo de 180 días contados desde la suscripción del contrato de arriendo, el arrendatario decide tomar una ampliación de superficie dentro del mismo complejo, deberá pagar una comisión de corretaje por dicha ampliación en los mismos términos antes descritos.

Algunas de las cifras indicadas en este documento son aproximadas, por tanto se recomienda a los interesados verificar distribución, dimensiones y todas las superficies contenidas en este documento.

Los términos y condiciones informados aquí, están sujetos a cambios por parte de sus propietarios, por lo que la presente cotización no constituye reserva de ninguna especie.